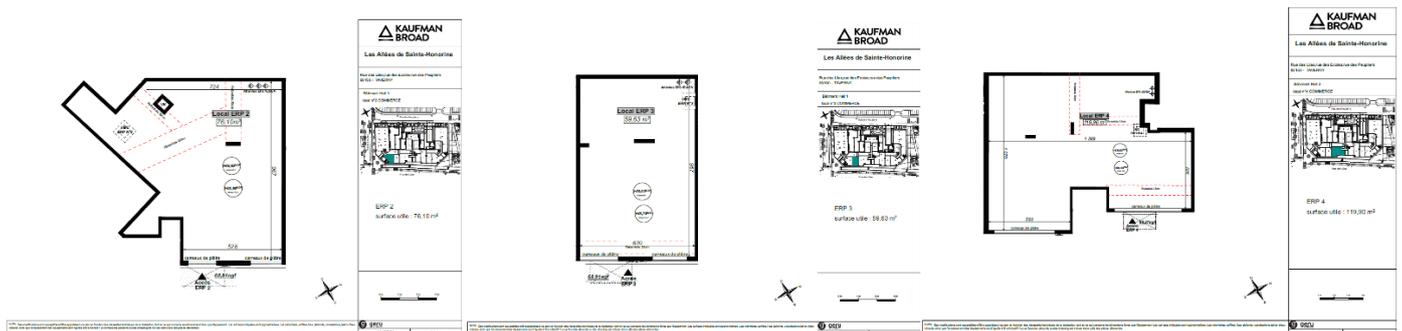


# Lot n° 2/3/4

Les 3 lots ne forment qu'un seul local commercial

Surface (m <sup>2</sup> )	255
<b>Vitrine</b>	A poser par le preneur
<b>Disponibilité - livraison - prise d'effet du bail</b>	mars-26
<b>Type de bail</b>	369
<b>Droit d'entrée à verser le jour de la livraison</b>	0 €
<b>Loyer au m<sup>2</sup> ht / an</b>	200 €
<b>Loyer mensuel local commercial ht</b>	4 250 €
<b>Loyer mensuel année 1 ht</b>	
<b>Loyer mensuel année 2 ht</b>	
<b>Loyer mensuel année 3 ht et suivantes</b>	
<b>Loyer mensuel ht / places de parking</b>	100 €
<b>Franchise de loyer pour travaux (nombre de mois)</b>	0
<b>Remboursement mensuel assurance PNO (preneur au propriétaire)</b>	48,45
<b>Charges locatives mensuelles</b>	0 €
<b>Taxe foncière prévisionnelle (par an) à rembourser au propriétaire</b>	4 590 €
<b>Dépôt de garantie 3 mois sur loyer de base ht à verser le jour de la livraison</b>	12 750 €
<b>Caution personnelle du gérant à signer le jour de la signature du bail</b>	OUI
<b>Honoraires rédaction du bail (50/50) à verser le jour de la signature du bail</b>	50%
<b>Honoraires ht MyCommerce 3 mois de loyer de base ht à verser le jour de la signature du bail</b>	12 750 €
<b>Lettre d'intention si accord pour dossier bancaire</b>	Oui
<b>Signature Docusign bail en état futur d'achèvement</b>	OK



[romain@mycommerce.immo](mailto:romain@mycommerce.immo) - 06 24 49 08 81

