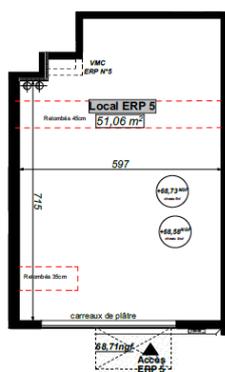


# Lot n° 5

Surface (m <sup>2</sup> )	51
Vitrine	A poser par le preneur
Disponibilité - livraison - prise d'effet du bail	mars-26
Type de bail	369
Droit d'entrée à verser le jour de la livraison	0 €
Loyer au m <sup>2</sup> ht / an	282,35 €
Loyer mensuel local commercial ht	1 200 €
Loyer mensuel année 1 ht	
Loyer mensuel année 2 ht	
Loyer mensuel année 3 ht et suivantes	
Loyer mensuel ht / places de parking	100,00 €
Franchise de loyer pour travaux (nombre de mois)	0
Remboursement mensuel assurance PNO (preneur au propriétaire)	9,69 €
Charges locatives mensuelles	0 €
Taxe foncière prévisionnelle (par an) à rembourser au propriétaire	918 €
Dépôt de garantie 3 mois sur loyer de base ht à verser le jour de la livraison	3 600 €
Cautions personnelles du gérant à signer le jour de la signature du bail	OUI
Honoraires rédaction du bail (50/50) à verser le jour de la signature du bail	50%
Honoraires ht MyCommerce 3 mois de loyer de base ht à verser le jour de la signature du bail	3 600 €
Lettre d'intention si accord pour dossier bancaire	Oui
Signature Docusign bail en état futur d'achèvement	OK



**KAUFMAN BROAD**

**Les Allées de Sainte-Honorine**

Rue des Liés, rue des Ecoles, rue des Peupliers  
95150 - TAVERNY

Bâtiment Hall 2  
local n°5 COMMERCE

ERP 5  
surface utile : 51,06 m<sup>2</sup>

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions tirées que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les rebords, soffites, faux plafonds, canalisations, bati d'au chaud, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces adjacentes

geru 03/05/2023 indice 1

romain@mycommerce.immo - 06 24 49 08 81

