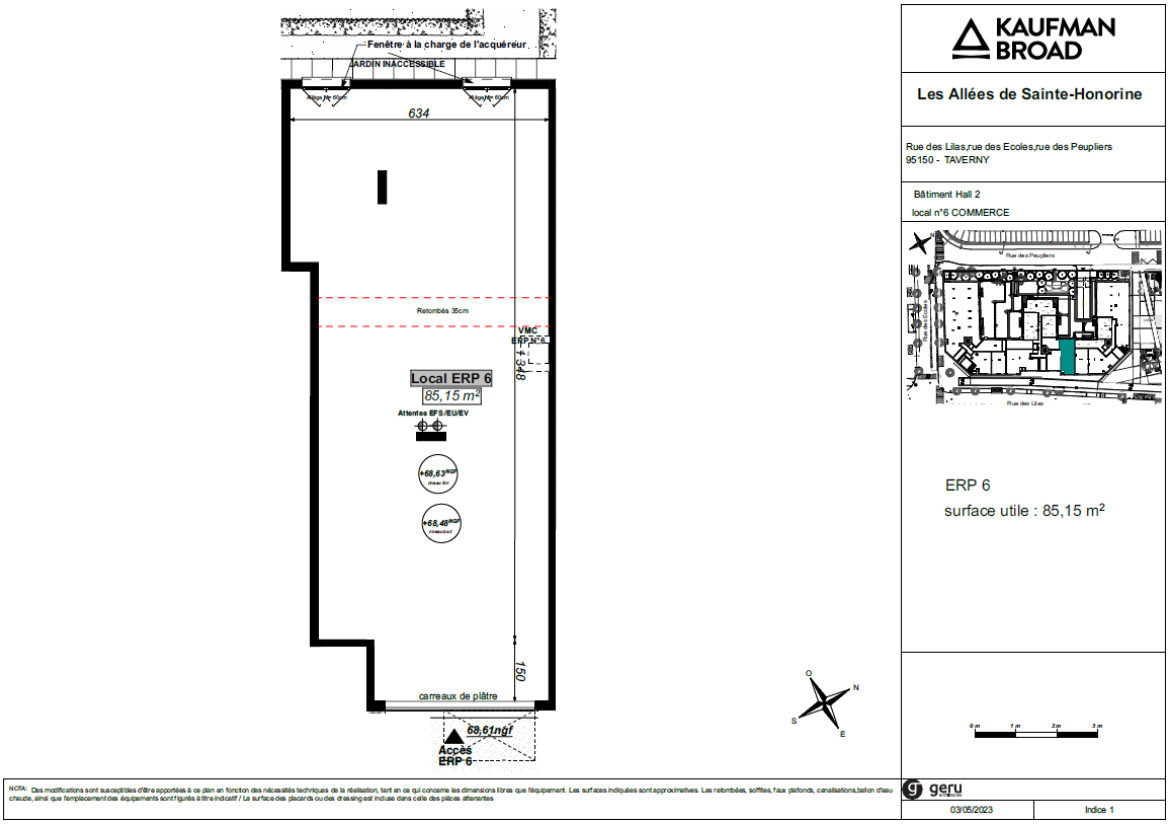
Lot n° 6

Surface (m²)	85
Vitrine	A poser par le preneur
Disponibilité - livraison - prise d'effet du bail	mars-26
Type de bail	369
Droit d'entrée *à verser le jour de la livraison*	0 €
Loyer au m² ht / an	268,24 €
Loyer mensuel local commercial ht	1 900 €
Loyer mensuel année 1 ht	
Loyer mensuel année 2 ht	
Loyer mensuel année 3 ht et suivantes	
Loyer mensuel ht / places de parking	100,00 €
Franchise de loyer pour travaux *(nombre de mois)*	0
Remboursement mensuel assurance PNO *(preneur au propriétaire)*	16,15 €
Charges locatives mensuelles	0 €
Taxe foncière prévisionnelle (par an) *à rembourser au propriétaire*	1 530 €
Dépôt de garantie 3 mois sur loyer de base ht *à verser le jour de la livraison*	5 700 €
Caution personnelle du gérant *à signer le jour de la signature du bail*	OUI
Honoraires rédaction du bail (50/50) *à verser le jour de la signature du bail*	50%
Honoraires ht MyCommerce 3 mois de loyer de base ht *à verser le jour de la signature du bail*	5 700,00 €
Lettre d'intention si accord *pour dossier bancaire*	Oui
Signature Docusign bail en état futur d'achèvement	OK



romain@mycommerce.immo - 06 24 49 08 81