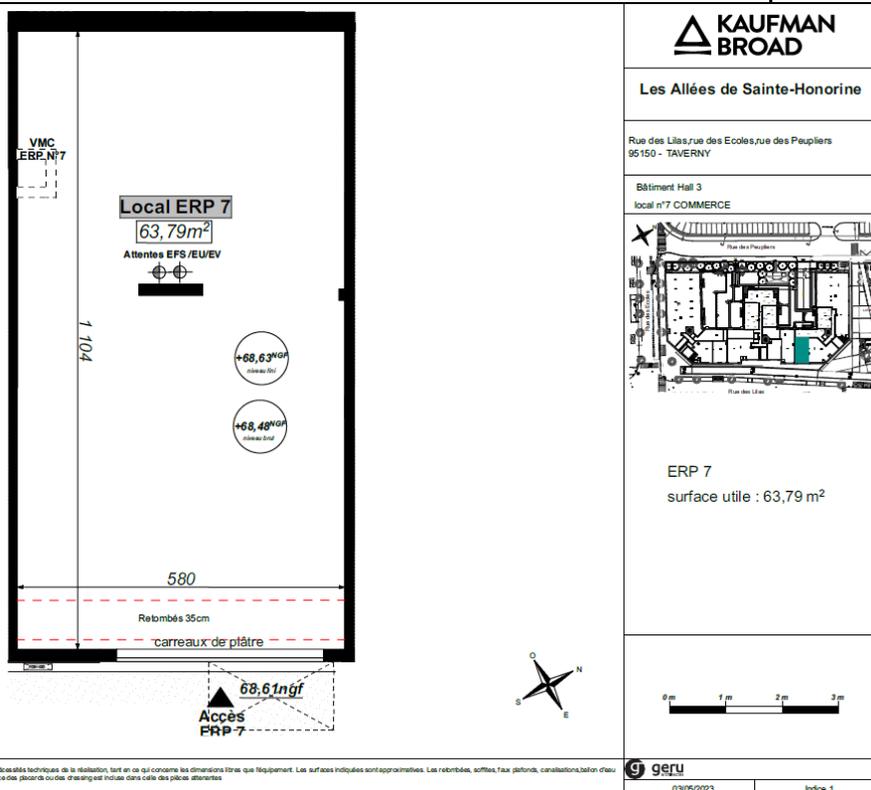


Lot n° 7

| Surface (m ²) | 64 |
|--|------------------------|
| Vitrine | A poser par le preneur |
| Disponibilité - livraison - prise d'effet du bail | mars-26 |
| Type de bail | 369 |
| Droit d'entrée à verser le jour de la livraison | 0 € |
| Loyer au m ² ht / an | 262,50 € |
| Loyer mensuel local commercial ht | 1 400 € |
| Loyer mensuel année 1 ht | |
| Loyer mensuel année 2 ht | |
| Loyer mensuel année 3 ht et suivantes | |
| Loyer mensuel ht / places de parking | 100 € |
| Franchise de loyer pour travaux (nombre de mois) | 0 |
| Remboursement mensuel assurance PNO (preneur au propriétaire) | 12,16 € |
| Charges locatives mensuelles | 0,00 € |
| Taxe foncière prévisionnelle (par an) à rembourser au propriétaire | 1 152 € |
| Dépôt de garantie 3 mois sur loyer de base ht à verser le jour de la livraison | 4 200 € |
| Cautiion personnelle du gérant à signer le jour de la signature du bail | OUI |
| Honoraires rédaction du bail (50/50) à verser le jour de la signature du bail | 50% |
| Honoraires ht MyCommerce 3 mois de loyer de base ht à verser le jour de la signature du bail | 4 200 € |
| Lettre d'intention si accord pour dossier bancaire | Oui |
| Signature Docusign bail en état futur d'achèvement | OK |



NOTA: Das modifizatorien sind suszeptibel d'fere apporportee à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions liées que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les rebordés, sorties, trous, perforés, cavitations, balon d'air chaud, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards ou des d'usage est indiquée dans celle des pièces attenantes.

romain@mycommerce.immo - 06 24 49 08 81

