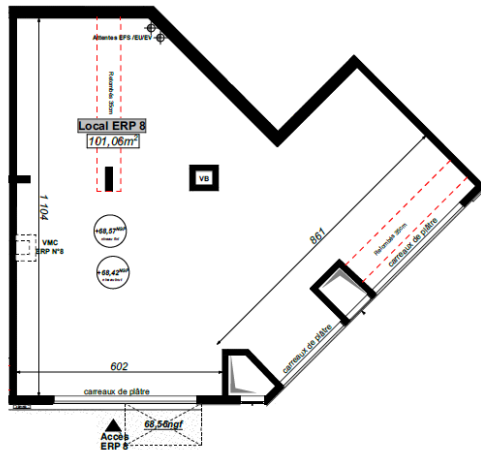


Lot n° 8

Surface (m²)	101
Vitrine	A poser par le preneur
Disponibilité - livraison - prise d'effet du bail	mars-26
Type de bail	369
Droit d'entrée à verser le jour de la livraison	0 €
Loyer au m² ht / an	261,39 €
Loyer mensuel local commercial ht	2 200 €
Loyer mensuel année 1 ht	
Loyer mensuel année 2 ht	
Loyer mensuel année 3 ht et suivantes	
Loyer mensuel ht / places de parking	100 €
Franchise de loyer pour travaux (nombre de mois)	0
Remboursement mensuel assurance PNO (preneur au propriétaire)	19,19 €
Charges locatives mensuelles	0 €
Taxe foncière prévisionnelle (par an) à rembourser au propriétaire	1 818 €
Dépôt de garantie 3 mois sur loyer de base ht à verser le jour de la livraison	6 600 €
Caution personnelle du gérant à signer le jour de la signature du bail	OUI
Honoraires rédaction du bail (50/50) à verser le jour de la signature du bail	50%
Honoraires ht MyCommerce 3 mois de loyer de base ht à verser le jour de la signature du bail	6 600 €
Lettre d'intention si accord pour dossier bancaire	Oui
Signature Docusign bail en état futur d'achèvement	OK



Les Allées de Sainte-Honorine

Rue des Lilas, rue des Ecoles, rue des Peupliers
95150 - TAVERNY

Bâtiment Hall 3
local n°8 COMMERCE

ERP 8
surface utile : 101,06m²

03/05/2023

Index 1

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tout en ce qui concerne les dimensions hors œuvre que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les rebords, soffites, faux plafonds, canalisations, isolation d'eau, etc., ainsi que les équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces des plans sont des dessins et ne sont pas des plans d'exécution.

romain@mycommerce.immo - 06 24 49 08 81

