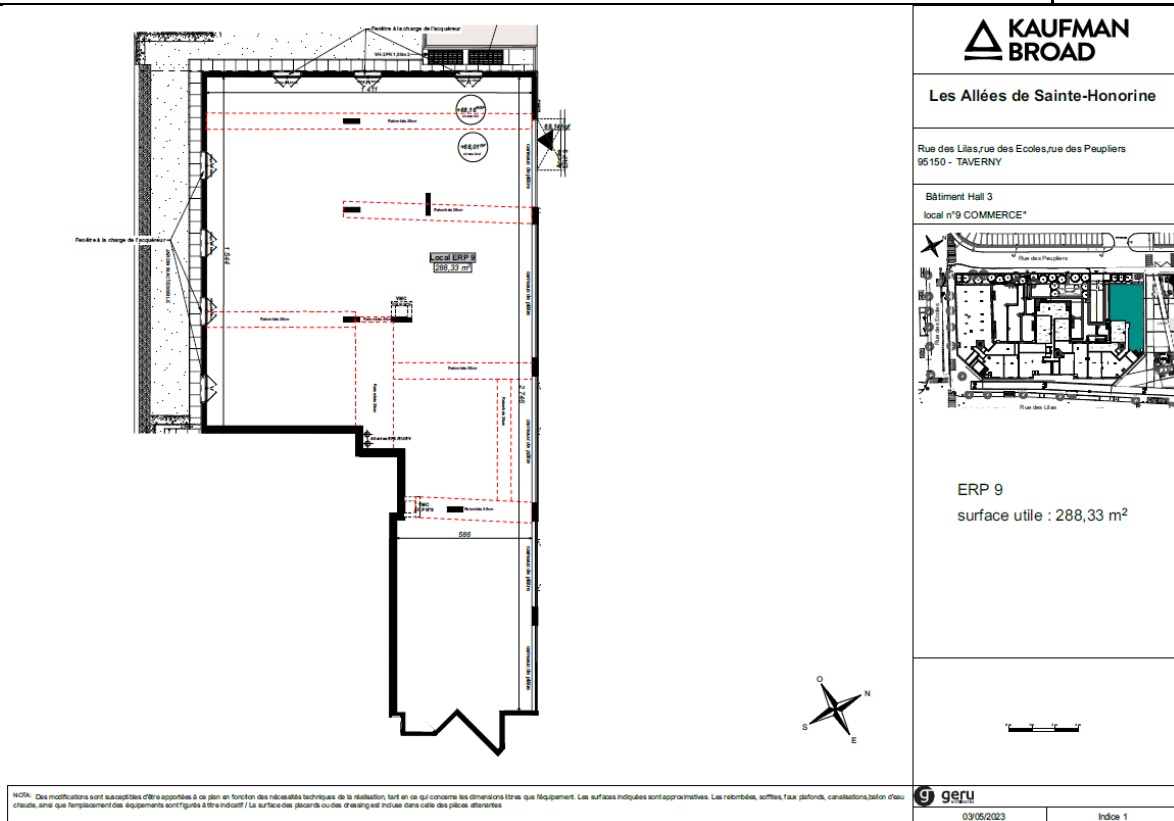


Lot n° 9

Surface (m²)	288
Vitrine	A poser par le preneur
Disponibilité - livraison - prise d'effet du bail	mars-26
Type de bail	369
Droit d'entrée à verser le jour de la livraison	0 €
Loyer au m² ht / an	229,17 €
Loyer mensuel local commercial ht	5 500 €
Loyer mensuel année 1 ht	
Loyer mensuel année 2 ht	
Loyer mensuel année 3 ht et suivantes	
Loyer mensuel ht / places de parking	100 €
Franchise de loyer pour travaux (nombre de mois)	0
Remboursement mensuel assurance PNO (preneur au propriétaire)	54,72 €
Charges locatives mensuelles	0 €
Taxe foncière prévisionnelle (par an) à rembourser au propriétaire	5 184 €
Dépôt de garantie 3 mois sur loyer de base ht à verser le jour de la livraison	16 500 €
Cautiion personnelle du gérant à signer le jour de la signature du bail	oui
Honoraires rédaction du bail (50/50) à verser le jour de la signature du bail	50%
Honoraires ht MyCommerce 3 mois de loyer de base ht à verser le jour de la signature du bail	16 500 €
Lettre d'intention si accord pour dossier bancaire	Oui
Signature Docusign bail en état futur d'achèvement	OK



romain@mycommerce.immo - 06 24 49 08 81

