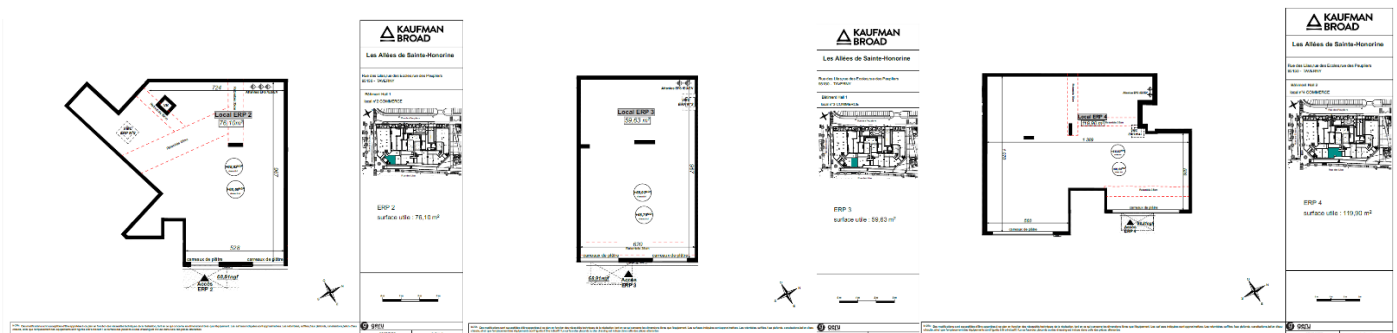


Lot n° 2/3/4

Les 9 lots ne forment qu'un seul local commercial

Surface (m²)	255
Vitrine	A poser par le preneur
Disponibilité - livraison - prise d'effet du bail	mars-26
Type de bail	369
Droit d'entrée à verser le jour de la livraison	0 €
Loyer au m² ht / an	200 €
Loyer mensuel local commercial ht	4 250 €
Loyer mensuel année 1 ht	
Loyer mensuel année 2 ht	
Loyer mensuel année 3 ht et suivantes	
Loyer mensuel ht / places de parking	100 €
Franchise de loyer pour travaux (nombre de mois)	0
Remboursement mensuel assurance PNO (preneur au propriétaire)	48,45
Charges locatives mensuelles	70 €
Taxe foncière prévisionnelle (par an) à rembourser au propriétaire	4 590 €
Dépôt de garantie 3 mois sur loyer de base ht à verser le jour de la livraison	12 750 €
Caution personnelle du gérant à signer le jour de la signature du bail	OUI
Honoraires rédaction du bail (50/50) à verser le jour de la signature du bail	50%
Honoraires ht MyCommerce 3 mois de loyer de base ht à verser le jour de la signature du bail	12 750 €
Lettre d'intention si accord pour dossier bancaire	Oui
Signature Docusign bail en état futur d'achèvement	OK



romain@mycommerce.immo - 06 24 49 08 81

