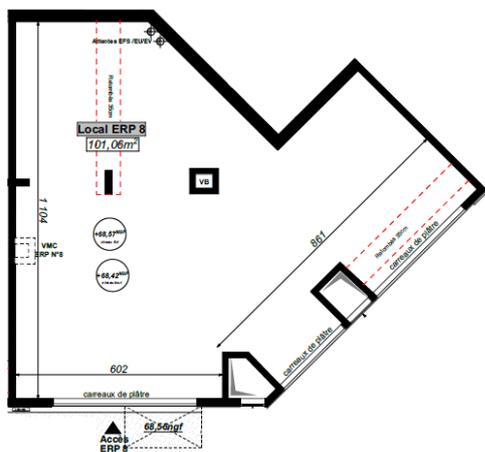


# Lot n° 8

Surface (m <sup>2</sup> )	101
<b>Vitrine</b>	A poser par le preneur
<b>Disponibilité - livraison - prise d'effet du bail</b>	mars-26
<b>Type de bail</b>	369
<b>Droit d'entrée à verser le jour de la livraison</b>	0 €
<b>Loyer au m<sup>2</sup> ht / an</b>	261,39 €
<b>Loyer mensuel local commercial ht</b>	2 200 €
<b>Loyer mensuel année 1 ht</b>	
<b>Loyer mensuel année 2 ht</b>	
<b>Loyer mensuel année 3 ht et suivantes</b>	
<b>Loyer mensuel ht / places de parking</b>	100 €
<b>Franchise de loyer pour travaux (nombre de mois)</b>	0
<b>Remboursement mensuel assurance PNO (preneur au propriétaire)</b>	19,19 €
<b>Charges locatives mensuelles</b>	75 €
<b>Taxe foncière prévisionnelle (par an) à rembourser au propriétaire</b>	1 818 €
<b>Dépôt de garantie 3 mois sur loyer de base ht à verser le jour de la livraison</b>	6 600 €
<b>Caution personnelle du gérant à signer le jour de la signature du bail</b>	OUI
<b>Honoraires rédaction du bail (50/50) à verser le jour de la signature du bail</b>	50%
<b>Honoraires ht MyCommerce 3 mois de loyer de base ht à verser le jour de la signature du bail</b>	6 600 €
<b>Lettre d'intention si accord pour dossier bancaire</b>	Oui
<b>Signature Docusign bail en état futur d'achèvement</b>	OK



**KAUFMAN BROAD**

Les Allées de Sainte-Honorine

Rue des Lilas, rue des Ecoles, rue des Peupliers  
95150 - TAVERNY

Bâtiment Hall 3  
local n°8 COMMERCE

ERP 8  
surface utile : 101,06m<sup>2</sup>

**geru**

03/05/2023

Index 1

NDP: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tout en ce qui concerne les dimensions liées au équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les rebords, soffites, faux plafonds, canalisations, balon d'eau chauffé, ainsi que les équipements sont figurés à titre indicatif. La superficie décrite sur ce plan est indiquée dans cette notice de vente.

[romain@mycommerce.immo](mailto:romain@mycommerce.immo) - 06 24 49 08 81

