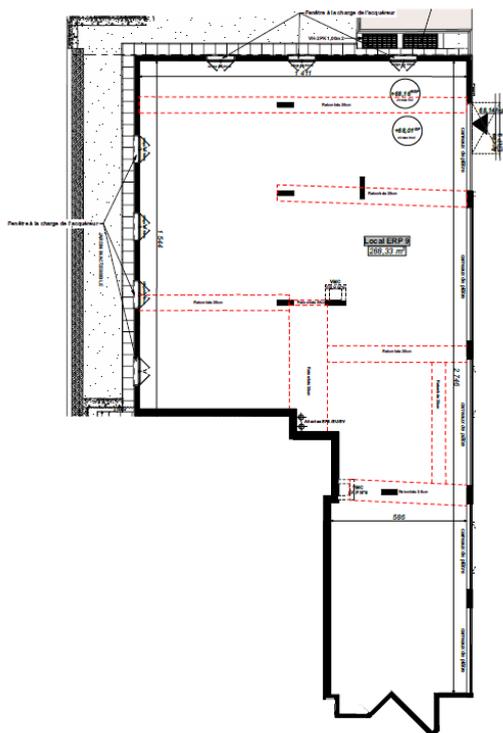


Lot n° 9

Surface (m ²)	288
Vitrine	A poser par le preneur
Disponibilité - livraison - prise d'effet du bail	mars-26
Type de bail	369
Droit d'entrée à verser le jour de la livraison	0 €
Loyer au m ² ht / an	229,17 €
Loyer mensuel local commercial ht	5 500 €
Loyer mensuel année 1 ht	
Loyer mensuel année 2 ht	
Loyer mensuel année 3 ht et suivantes	
Loyer mensuel ht / places de parking	100 €
Franchise de loyer pour travaux (nombre de mois)	0
Remboursement mensuel assurance PNO (preneur au propriétaire)	54,72 €
Charges locatives mensuelles	150 €
Taxe foncière prévisionnelle (par an) à rembourser au propriétaire	5 184 €
Dépôt de garantie 3 mois sur loyer de base ht à verser le jour de la livraison	16 500 €
Cautiion personnelle du gérant à signer le jour de la signature du bail	oui
Honoraires rédaction du bail (50/50) à verser le jour de la signature du bail	50%
Honoraires ht MyCommerce 3 mois de loyer de base ht à verser le jour de la signature du bail	16 500 €
Lettre d'intention si accord pour dossier bancaire	Oui
Signature DocuSign bail en état futur d'achèvement	OK



NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions linéaires que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les rebords, soffites, Tax plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards ou des étagères est indiquée dans celle des pièces attenantes.

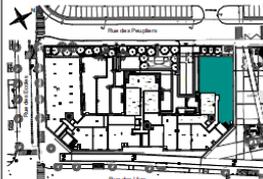


KAUFMAN BROAD

Les Allées de Sainte-Honorine

Rue des Lilas, rue des Ecoles, rue des Peupliers
95150 - TAVERNY

Bâtiment Hall 3
local n°9 COMMERCE*



ERP 9
surface utile : 288,33 m²



03/05/2023

Indice 1

romain@mycommerce.immo - 06 24 49 08 81

